

TP. HCM ngày 26 tháng 04 năm 2024

## TỜ TRÌNH

### XIN CHỦ TRƯỞNG XÂY DỰNG NHÀ MÁY MỚI

#### Kính trình: Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2024

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần US PHARMA USA;
- Căn cứ Nghị Quyết ĐHĐCĐ năm 2023;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT & BKS số 009/2024/BB/HĐQT-USP ngày 25/04/2024.

Để mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh trong thời gian sắp tới, Công ty đang tiến hành mua lô đất B1-2 KCN Tây Bắc Củ Chi – TPHCM với diện tích 10.282 m<sup>2</sup>. Theo đó, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương đầu tư xây dựng dự án Nhà máy mới tại KCN Tây Bắc Củ Chi như sau:

- Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương đầu tư xây dựng dự án Nhà máy mới tại lô đất B1-2 KCN Tây Bắc Củ Chi – TPHCM với diện tích 10.282 m<sup>2</sup> (gọi tắt “**Dự Án**”).
- Đại hội đồng cổ đông ủy quyền và giao cho Hội đồng Quản trị thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết để triển khai các công việc liên quan đến việc xin giấy phép đầu tư và giấy phép xây dựng phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung công việc như sau:
  - Quyết định lựa chọn, thuê đơn vị tư vấn phù hợp để tư vấn lập đề án chi tiết Dự Án đầu tư và tư vấn các thủ tục đầu tư Dự Án theo quy định pháp luật;
  - Tổ chức triển khai và quyết định các vấn đề liên quan đến việc xin giấy phép đầu tư, giấy phép xây dựng, giấy phép phòng cháy chữa cháy,... và các thủ tục pháp lý cần thiết khác;
  - Báo cáo và trình Đại hội đồng cổ đông thông qua đề án chi tiết Dự Án trước khi triển khai thực hiện đầu tư Dự Án theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty;

*Kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2024 xem xét, thông qua./.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu HĐQT, BKS
- Lưu Ban dự án, VT



**LÊ HOÀNG RIN**